**FIsA DE PROIECT de investitie**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Domeniul investitiei: Regenerare urbana** |
|  | **Data depunerii la ADR** |
|  | **Institutia/structura beneficiara** |
| Nota: Solicitantii eligibili in cadrul acestui Apel sunt UAT-urile de la nivelul municipiilor |
|  | **Titlul Proiectului de investitie** |
| ........................ |
|  | **Persoana de contact:** |
| Nume: .....................  Telefon:.....................  E-mail:..................... |
|  | **Obiectivele proiectului de investitie** |
| Obiectivul general:  .....................  Obiectivul specific:  ................................  Notă. Proiectul de investitii trebuie sa se inscrie in:  Obiectivul de Politica 5*„O Europa mai apropiata de cetateni prin promovarea dezvoltarii durabile si integrate a tuturor tipurilor de teritorii si de initiative locale”*  *- Obiectivul specific e (i) Promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil si a securitatii in zonele urbane*  *In conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului de finantare – Actiunea 6.1 Dezvoltare integrata in zonele urbane prin regenerare urbana, conservarea patrimoniului si dezvoltarea turismului - Programul Regional Sud-Est 2021-2027, proiectul vizeaza activitati de regenerare urbana si securitatea spatiilor publice, activitati de reabilitare integrata a spatiilor publice urbane (inclusiv structura tehnico-edilitara aferenta) in zone, precum: spatii din interiorul ansamblurilor de locuinte, zone de faleza, maluri, zone istorice, zone si cartiere rezidentiale localizate inclusiv in afara zonelor centrale etc.*  *NOTA: Proiectele de regenerare urbana vor fi identificate si definite la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana (SIDU)/SDU/Strategiei aferente ZUF prin analiza detaliata a nevoilor, maparea zonei (incl. detalierea serviciilor publice si infrastructurii existente) si descrierea etapei de consultare publica si implicare a comunitatiilor locale pe parcursul procedurii de identificare/elaborare/implementare a proiectelor.*  *In mod integrat, prin proiectele de regenerare urbana se va finanta si infrastructura de spatii verzi.*  ***Localizarea proiectului*** *(Va rugam detaliati. Se va mentiona inclusiv daca aria proiectului se afla intr-o zona protejata sau in proximitatea unei zone protejate):*  ***Proiectul se implementeaza intr-o zona functionala:*** *da/nu;*  ***Proiectul se implementeaza in zona ITI:*** *da/nu.* |
|  | **Rezultate asteptate ale proiectului de investitie** |
| ***Indicatori de rezultat****:*   * ***RCR 95*** *- Populatia care are acces la infrastructura verde noua sau imbunatatita*   Indicatorul de rezultat RCR 95 se refera la populatia care traieste pe o raza de 2 km fata de infrastructura verde publica construita sau modernizata semnificativ in zonele urbane si sustinuta de proiecte  Unitate de masura: nr. locuitori   * ***8S17*** *- Populatia care are acces la spatiile publice noi sau modernizate in zonele urbane* ***(indicator specific PR SE 2021-2027)***   Indicatorul de rezultat 8S17 reprezinta populatia care are acces la spatii renovate/ nou dezvoltate accesibile publicului. Indicatorul numara populatia estimata care locuieste intr-o zona de 2 km raza, de la infrastructura care beneficiaza de sprijin. Se va lua in calcul populatia rezidenta in zona respectiva.  Unitate de masura: nr. locuitori |
|  | **Indicatori de realizare imediata/rezultat care vor fi atinsi in cadrul proiectului de investitie** |
| ***Indicatori de realizare****:*   * ***RCO 36*** *– Infrastructura verde sprijinita in alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice.*   Indicatorul de realizare RCO 36 se refera la suprafata infrastructurii verzi nou construite sau modernizate semnificativ in alte scopuri decat adaptarea la schimbarile climatice. Modernizarile se refera la imbunatatiri semnificative ale infrastructurilor verzi existente, eligibile pentru sprijin. Intretinerea este exclusa.  Unitatea de masura: Ha.   * ***RCO114 -*** *Spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane (metri patrati)*   Indicatorul de realizare RCO 114 prevede ca suprafata spatiilor publice deschise renovate/nou dezvoltate. Indicatorul include spatii publice deschise conform definitiei ONU: „toate locurile care sunt proprietate publica sau de uz public, accesibile si cu acces public, gratuit si fara scop de profit”. Spatiile publice deschise pot include parcuri, gradini publice, scuaruri, piete publice, maluri ale raurilor, plaje etc.  Indicatorul nu include interventii semnificative acoperite de alti indicatori comuni (de exemplu, cand obiectivul principal este modernizarea drumurilor, reabilitarea terenului etc.). Intretinerea si reparatiile sunt excluse.  Unitate de masura: metri patrati.   * ***RCO 74*** *– Populatia vizata de proiecte derulate in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata*   Indicatorul de realizare RCO 74 se refera la numarul de persoane acoperite de proiecte sustinute de fonduri in cadrul strategiilor de dezvoltare teritoriala integrata.  Unitate de masura: nr. locuitori   * ***RCO 76*** *– Proiecte integrate de dezvoltare teritoriala - daca este cazul*   Indicatorul de realizare RCO 76 se refera la numarul de proiecte integrate sprijinite in cadrul dezvoltarii teritoriale integrate care sunt integrate in conformitate cu articolul 28 din RDC.  Un proiect este considerat integrat daca indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii: a) proiectul implica diferite sectoare (cum ar fi sectoarele social, economic si de mediu) [proiectul integreaza mai multe tipuri de parti interesate (autoritati publice, actori privati, ONG-uri)],  b) proiectul implica diferite teritorii administrative (ex: municipalitati) si  c) proiectul implica mai multe tipuri de parti interesate (autoritati publice, actori privati, ONG-uri).  Unitate de masura: proiecte |
|  | **Grupul tinta (GT) vizat de proiect:**  Se va preciza numarul persoanelor beneficiare de investitiile vizate de proiect. |
|  | **Justificarea proiectului de investitie** |
| **a) Incadrarea proiectului in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana**  Proiectul trebuie sa faca parte din Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana, elaborata si aprobata la nivelul autoritatilor publice locale/polului de crestere/zonei urbane functionale.  Se va anexa extras relevant din strategie (in care sa se incadreze ideea de proiect). |
| **b) Interventiile proiectului de investitie au in vedere:**  Se vor descrie activitatile propuse prin proiect.  Proiectele de investitii trebuie sa contina urmatoarele tipuri de interventii:  168 Regenerarea fizica si securitatea spatiilor publice |
| **c)** **Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 si are elaborate urmatoarele documente:**  **…….**  **sau**  **Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020**  Nota: In cazul in care proiectul este inclus pe lista de rezerva a POR 2014-2020, se va avea in vedere doar actualizarea documentatiilor tehnico-economice existente sau continuarea acestora in vederea implementarii proiectelor. |
| 1. **Relevanta si fezabilitatea/sustenabilitatea proiectului** |
| 1. **Caracterul integrat al ideii de proiect de investitie cu alte proiecte**   Nota:   * Corelari cu alte proiecte regionale, nationale, sectoriale finalizate sau aflate in implementare indiferent de sursa de finantare * Masura in care de implementarea proiectului, ale carui documentatii sunt propuse a fi finantate din POAT, depind si alte initiative de dezvoltare de la nivelul local/regiunii. |
| 1. **Contributia proiectului la obiectivele privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, nediscriminare si egalitatea de gen**   Vor trebui inserate informatii referitoare la:   * masuri de accesibilizare ce vor fi prevazute in cadrul proiectului pentru persoanele cu dizabilitati * masuri pentru asigurarea egalitatii de gen, sanse si nediscriminare; * masuri pentru protectia mediului, utilizarea eficienta a resurselor, atenuarea si adaptarea la schimbari climatice, biodiversitate. |
| 10. | **Competenta echipei de implementare a proiectului**  Se vor preciza urmatoarele informatii: componența echipei responsabile de managementul proiectului și atribuțiile persoanelor desemnate. Se vor depune CV-urile persoanelor responsabile pentru a dovedi expertiza in gestionarea proiectelor finantate din fonduri nerambursabile. |
| 11. | **Buget eligibil estimat total al investitiei**  .... euro, din care ....... euro fara TVA  ... lei, din care ... lei fara TVA    Nota: Valoarea estimata a proiectului, fara TVA, trebuie sa fie cuprinsa intre:   * 3.000.000 euro - 7.500.000 euro pentru municipiile resedinta de judet * 1.000.000 euro - 5.000.000 euro pentru celelalte municipii   ATENTIE! Conform Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, in valoarea totala estimata a proiectului de investitii este inclusa si valoarea documentatiei tehnico-economice si a altor documentatii suport, asa cum sunt acestea detaliate in actul normativ mentionat.  Se va atasa Nota de fundamentare privind rezonabilitatea costurilor pentru valoarea totala a investitiei. In acest context, solicitantii de finantare trebuie sa furnizeze oferte de pret, contracte similare sau alte documente justificative care sa sustina preturile orientative prevazute in bugete.  Cursul utilizat pentru transformarea in euro este cursul Inforeuro de la data depunerii fisei de proiect de investitie. |
| 12. | **Documentatii tehnico- economice si alte documentatii pentru care se solicita finantare din POAT**  Se vor enumera documentatiile tehnico-economice si alte documentatii necesare justificand necesitatea elaborarii acestora, in conformitate cu cheltuielile eligibile.  *Nota: Documentatiile tehnico-economice pentru care se acorda sprijin financiar sunt: studiul de fezabilitate sau documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, dupa caz; proiect pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor; proiectul tehnic de executie.*  *In plus, daca este necesar, se va acorda sprijin si pentru documentatii de tipul plan de afaceri, studiu de marketing, studiu de oportunitate, studii geotehnice, studii pentru obtinerea acordurilor/avizelor de mediu, studii arheologice, studii hidrologice, studii topografice, documentatii cadastrale, precum si orice alte categorii de studii si documentatii pentru obtinerea de avize/autorizatii care sunt necesare pentru implementarea proiectelor de regenerare urbana.*  Atentie: Documentatia elaborata va fi elaborata si predata respectand etapele de proiectare din HG 907/2016, inclusiv faza Proiect tehnic de executie, conform HG907/2016. |
| 13 | **Maturitatea documentatiei pentru care se solicită finantare din POAT**  Solicitantul de finantare va prezenta o scurta descriere a stadiului pregatirii proiectului (gradul de maturitate).  Se va preciza maturitatea documentatiei:   * PT in elaborare * SF/DALI receptionat * SF/DALI in elaborare * Contract incheiat pentru servicii de proiectare fazele SF/DALI si PT * Contract incheiat pentru servicii de proiectare faza SF/DALI * Achizitie lansata pentru servicii de proiectare faza SF/DALI si PT * Achizitie lansata pentru servicii de proiectare faza SF/DALI * Proiectul este la stadiul de fisa de proiect   Pentru incadrarea intr-una din situatiile de mai sus, se vor anexa documente suport (ex, dovada lansarii procedurii de achizitie, contractul de servicii semnat de catre parti, Proces-Verbal de receptie documentatii tehnice semnat de catre parti, Ordinul de incepere). |
| 14. | **Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice sau alte documentatii**  valoare totala....lei, inclusiv TVA, din care ...... lei fara TVA  Nota:  *Se va avea in vedere faptul ca bugetul pentru elaborarea documentatiei tehnico – economice este de maximum 4% din valoarea estimata a investitiei (valoarea investitiei se considera inclusiv TVA).*  *Valoarea finantarii nerambursabile din POAT reprezinta maximum 98% din valoarea eligibila a documentatiilor. Diferenta reprezinta contributia proprie a solicitantilor.*  *Se va atasa Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor. In acest context, solicitantii trebuie sa furnizeze oferte de pret, contracte similare sau alte documente justificative care sa sustina preturile orientative prevazute in bugete.* |
| 15. | **Perioada de implementare pentru realizarea documentatiilor in cadrul proiectului finantat din POAT** |
| ........  Nota: Perioada de implementare poate fi cuprinsa intre 1 iulie 2020 si 15 decembrie 2023 (include si perioada necesara efectuarii platilor catre contractor). |
| 16. | **Axa prioritara/Obiectiv specific POAT** |
| Acest document se aplica apelului de proiecte dedicat pregatirii de proiecte din Programul Operational Asistenta Tehnica (POAT) 2014-2020  Axa prioritara 1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de a pregati si implementa proiecte finantate din FESI si diseminarea informatiilor privind aceste fonduri  Obiectivul Specific 1.1 Intarirea capacitatii beneficiarilor de proiecte finantate din FESI de a pregati si de a implementa proiecte mature  Actiunea 1.1.1 Asistenta orizontala pentru beneficiarii FESI si specifica pentru beneficiarii POAT, POIM si POC, inclusiv instruire pentru acestia si pentru potentialii beneficiari FESI. |

ATENTIE:

1. In cazul in care, la momentul depunerii Fisei de proiect, Solicitantul de finantare indeplineste deja conditiile mentionate in Declaratia pe proprie raspundere privind regimul de proprietate, va atasa la Fisa de proiect, documente justificative din care sa reiasa indeplinirea acestor conditii (de ex., extrase de carte funciara etc).
2. In cazul in care, pentru implementarea proiectului vor fi necesare exproprieri, se va preciza calendarul estimativ al exproprierilor